



Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LO-923014999-E3-2023

Acta que se formula conforme en lo establecido en los Artículos 36, 37 y 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como en la Sección III (Artículos del 59 al 62) de su Reglamento, correspondiente a la Licitación Pública Nacional Presencial número LO-923014 99-E3-2023, relativo a la obra: Construcción de 7 calles para la localidad de Yodzonot Chico.

1. LUGAR, FECHA Y HORA DEL ACTO:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las 12:30 horas del día 06 de septiembre de 2023, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria a la Licitación, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, sita en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas figuran al final de la presente acta.

2. NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO

Por la Secretaría: el Lic. David Alberto Lara Avalos, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir los sobres cerrados de los licitantes presentes conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

Acto seguido, se llevó a cabo la apertura de los sobres que contienen las proposiciones, procediendo a hacer constar la documentación presentada conforme a lo establecido en la convocatoria sin que ello implique la evaluación de su contenido.

3. DOCUMENTOS QUE SE RUBRICAN EN EL ACTO:

Conforme a lo establecido en el Artículo 37, Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; Cláusula Novena, Numeral 6) de la convocatoria a la licitación; los licitantes acordaron que el [redacted] representante de la empresa EVO HD CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.; la [redacted] representante de la empresa MOESTRA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., conjuntamente con el servidor público que preside el acto, rubriquen los catálogos de conceptos.

4. NOMBRE DE LOS LICITANTES E IMPORTE TOTAL DE CADA PROPOSICIÓN.

Conforme a lo establecido en el Artículo 31, Fracción VIII, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y a lo previsto en la Cláusula Novena, de las bases de la licitación; las propuestas presenciales recibidas presentadas por los licitantes, corresponden a las siguientes empresas con sus respectivos importes:

Table with 5 columns: No, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES, IMPORTE SIN IVA, I.V.A. (%), IMPORTE CON IVA. Rows include ANA MARÍA ALEJANDRO ÁLVAREZ, EVO HD CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V., FELIPE ALEJANDRO MORENO CAMELO, and MOESTRA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.

[Redacted signature area]

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LO-923014999-E3-2023

Las empresas que generaron su registro de participación y no asistieron al acto de presentación y apertura de proposiciones ni enviaron propuesta, son las siguientes:

- 1 COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN CADA, S.A. DE C.V.
- 2 CONSTRUCTORA DIAFRAGMA, S.A. DE C.V.

5. LUGAR, FECHA Y HORA EN QUE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN

Esta Secretaría de Obras Públicas hace del conocimiento de los presentes que de conformidad con el **Artículo 37, Fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas**, se cita a las personas que intervinieron en este evento, para que asistan a esta misma sala de juntas en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **14 de septiembre** del año en curso a las **12:00** horas.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un fallo en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales correspondientes, se rubrica y firma la presente acta, por las personas que intervinieron entregando copia a los asistentes y poniéndose a disposición en las oficinas de la convocante y en el Sistema COMPRANET.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminado el **Acto de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **13:25** horas del día **06 de septiembre de 2023**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. David Alberto Lara Ávalos.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

C. Ricardo Gregorio Coral Olivares.
Representante del Órgano Interno de Control
adscrito a la SEOP



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LO-923014999-E3-2023

EMPRESAS PARTICIPANTES



Representante de la empresa ANA MARÍA ALEJANDRO ÁLVAREZ



Representante de la Empresa MOESTRA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



Representante de la Empresa EVO HD CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.



Representante de la empresa FELIPE ALEJANDRO MORENO CAMELO.

VERSIÓN PÚBLICA

Handwritten signatures in blue ink



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

LICITACIÓN PÚBLICA No. LO-923014999-E3-2023

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 7 CALLES PARA LA LOCALIDAD DE YODZONOT CHICO.	FECHA: 06/09/2023	HORA: 12:30 HRS.
--	----------------------	---------------------

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA

CARPETA 1													
1	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL Y ESCRITO DE FIRMA Y RÚBRICA AUTORIZADA.	✓			✓	✓	✓						
2	ESCRITO DEL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.	✓			✓	✓	✓						
3	COPIA DEL TESTIMONIO DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO.	✓			✓	✓	✓						
4	COPIA DE LA CÉDULA DE LA IDENTIFICACIÓN FISCAL Y/O REGISTRO DE ALTA EN LA SHCP.	✓			✓	✓	✓						
5	COPIA ÚLTIMO BALANCE GENERAL AUDITADO Y COPIA DECLARACIÓN FISCAL EJERCICIO FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.	✓			✓	✓	✓						
6	SOLICITUD DE LA OPINIÓN DEL ART. 32-D DEL CÓDIGO FISCAL FEDERAL, Y COPIA DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	✓			✓	✓	✓						
7	ESCRITO DE CONTAR CON AL MENOS UN 5% DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD.	✓			✓	✓	✓						
8	DOCUMENTO QUE ACREDITE QUE EL LICITANTE TIENE EL CARÁCTER DE MIPYME.	✓			✓	✓	✓						
9	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL.	✓			✓	✓	✓						
CARPETA 2													
1	ESPECIALIDAD.- RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE EL MAYOR NUMERO DE CONTRATOS QUE HAYA UTILIZADO PROCEDIMIENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA MISMA NATURALEZA A LA OBRA OBJETO DE ESTA LICITACIÓN.	✓			✓	✓	✓						
2	EXPERIENCIA.- RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE EL MAYOR TIEMPO DEL LICITANTE REALIZANDO OBRAS SIMILARES EN ASPECTOS RELATIVOS A MONTO, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.	✓			✓	✓	✓						
3.1	CURRÍCULUM VITAE DE LA EMPRESA EN OBRAS SIMILARES Y CURRÍCULUM VITAE DE CADA UNO DE LOS PROFESIONISTAS TÉCNICOS RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓			✓	✓	✓						
3.1.1	ESQUEMA ESTRUCTURAL DE ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓			✓	✓	✓						
3.2	HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO.- RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA DE LA PRESENTE LICITACIÓN Y CON LA FINALIDAD DE MEDIR EL DESEMPEÑO O CUMPLIMIENTO.	✓			✓	✓	✓						
3.3	SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.- CERTIFICACIÓN RELACIONADA CON LA OBRA EN MATERIA DE CALIDAD, SEGURIDAD O MEDIO AMBIENTE. (INDICANDO LABORATORIO A EMPLEAR)	✓			✓	✓	✓						
4	CARTA DE NOMBRAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA, Y COPIA DE SU CÉDULA PROFESIONAL.	✓			✓	✓	✓						



**SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS**



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

LICITACIÓN PÚBLICA No. LO-923014999-E3-2023

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 7 CALLES PARA LA LOCALIDAD DE YODZONOT CHICO.	FECHA: 06/09/2023	HORA: 12:30 HRS.
--	------------------------------------	-----------------------------------

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	MANIFESTACIÓN DE QUE EL RESIDENTE DE OBRA PROPUESTO CUENTA CON LA FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA VIGENTE.	✓			✓	✓	✓							
6	RELACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ASÍ COMO CON LOS PARTICULARES.	✓			✓	✓	✓							
7	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓			✓	✓	✓							
8	RELACIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON QUE CUENTA LA EMPRESA.	✓			✓	✓	✓							
9	DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 51 Y 78 DE LA LOPYSRM.	✓			✓	✓	✓							
10	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE CONTAR CON LAS FACULTADES SUFICIENTES.	✓			✓	✓	✓							
11	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	✓			✓	✓	✓							
12	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	✓			✓	✓	✓							
13	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA QUE LAS OBRAS EN SU CURRÍCULUM NO FUERON AFECTADAS POR VICIOS OCULTOS O DE MALA CALIDAD.	✓			✓	✓	✓							
14	ESCRITO BAJO PROTESTA NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS A QUE SE REFIERE EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VII DEL ARTÍCULO 51 DE LA LOPYSRM.	✓			✓	✓	✓							
15	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA QUE LOS PRECIOS CONSIGNADOS EN SU PROPOSICIÓN NO SE COTIZAN EN CONDICIONES DE PRÁCTICAS DESLEALES.	✓			✓	✓	✓							
16	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	✓			✓	✓	✓							
17	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA, DE NO CONFLICTO DE INTERESES.	✓			✓	✓	✓							
CARPETA 3														
1	RESUMEN DE CONVOCATORIA.	✓			✓	✓	✓							
2	REGISTROS DE PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA COMPRANET.	✓			✓	✓	✓							
3	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER O NO, EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	✓			✓	✓	✓							
4	BASES DEL CONCURSO ANEXANDO TODOS LOS DOCUMENTOS PUBLICADOS EN COMPRANET.	✓			✓	✓	✓							
5	MODELO DE CONTRATO.	✓			✓	✓	✓							
6.A	RELACIÓN DE MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL.	✓			✓	✓	✓							
6.B	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL.	✓			✓	✓	✓							
6.C	RELACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y OBRERO QUE SE EMPLEARÁ EN LA OBRA.	✓			✓	✓	✓							



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

LICITACIÓN PÚBLICA No. LO-923014999-E3-2023

OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE 7 CALLES PARA LA LOCALIDAD DE YODZONOT CHICO.

FECHA:
06/09/2023

HORA:
12:30 HRS.

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
6.D	RELACIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE, EN SU CASO, PROPORCIONE LA CONVOCANTE.	(NO APLICA PARA ESTA LICITACIÓN)																
7A	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓			✓	✓	✓											
7B	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO, INDICANDO EL NÚMERO DE HORAS MAQUINA.	✓			✓	✓	✓											
7C	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y COMPRA DE EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓			✓	✓	✓											
7D	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y OBRERO.	✓			✓	✓	✓											
7E	PROGRAMA DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	✓			✓	✓	✓											
8	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA EN LA QUE SEÑALE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS QUE SUBCONTRATARÁ.	✓			✓	✓	✓											
INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA																		
CARPETA 1																		
1	ESCRITO DE LA PROPOSICIÓN EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓			✓	✓	✓											
2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS.	✓			✓	✓	✓											
3A	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓			✓	✓	✓											
3B	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓			✓	✓	✓											
3C	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	✓			✓	✓	✓											
3D	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y OBRERO.	✓			✓	✓	✓											
3E	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y DE SERVICIO.	✓			✓	✓	✓											
CARPETA 2																		
1	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.	✓			✓	✓	✓											
2	ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR.	✓			✓	✓	✓											
3	RELACIÓN, ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS.	✓			✓	✓	✓											
4	EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	✓			✓	✓	✓											
5	ANÁLISIS DE INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓			✓	✓	✓											
6A	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	✓			✓	✓	✓											
6B	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓			✓	✓	✓											
6C	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR UTILIDAD.	✓			✓	✓	✓											



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

LICITACIÓN PÚBLICA No. LO-923014999-E3-2023

OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE 7 CALLES PARA LA LOCALIDAD DE YODZONOT CHICO.

FECHA:
06/09/2023

HORA:
12:30 HRS.

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
6D	APORTACIONES POR SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL QUE REALIZA EL ÓRGANO SUPERIOR DE FISCALIZACIÓN.	✓				✓	✓	✓										

VERSIÓN PÚBLICA



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
(RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)

LICITACIÓN PÚBLICA No. LO-923014999-E3-2023



OBRA:
CONSTRUCCIÓN DE 7 CALLES PARA LA LOCALIDAD DE YODZONOT CHICO.

FECHA:
06/09/2023

HORA:
12:30 HRS.

No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA	% I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA
1	ANA MARÍA ALEJANDRO ÁLVAREZ.	✓ \$2,931,416.77	16%	\$3,400,443.45
2	COMERCIALIZADORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN CADA, S.A. DE C.V.	X N/P	N/P	N/P
3	CONSTRUCTORA DIAFRAGMA, S.A. DE C.V.	X N/P	N/P	N/P
4	EVO HD CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	✓ \$2,665,309.32 <i>FIRMA</i>	16%	\$3,091,758.81
5	FELIPE ALEJANDRO MORENO CAMELO.	✓ \$2,798,063.85	16%	\$3,245,754.07
6	MOESTRA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	✓ \$2,950,760.91 <i>FIRMA</i>	16%	\$3,422,882.64
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Fallo de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL	LO-923014999-E4-2023
-----------------------------	----------------------

11.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se determina que el contrato respectivo se adjudique puesto que presentó la proposición que asegura las condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad y demás circunstancias pertinentes conforme a la evaluación, a la Empresa: GRUPO CONSTRUCTOR DE LA PENÍNSULA HT, S.A. DE C.V.

12.- La firma del contrato y la presentación de las garantías correspondientes se llevará a efecto en la Subsecretaría de Licitaciones y Control Documental, el día 15 de septiembre de 2023 a las 11:30 horas.

13.- Los responsables de la evaluación de las proposiciones y así mismo de la emisión del fallo, con las facultades que les confiere esta Secretaría, son los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al calce.

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO	FIRMAS
1	Evaluó: Lic. David Alberto Lara Ávalos. Jefe del Departamento de Concursos.	
2	Revisó: Ing. José Guadalupe Velázquez Silva. Director de Licitaciones.	
3	Responsable de la emisión del fallo: C. Manuel Bermúdez Montúfar. Subsecretario de Licitaciones y Control Documental.	

VERSION PUBLICA